



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/66

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.04.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2343 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.03.2023** tarihli ve **239026** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-b-04-d-2-a, G39-b-04-d-2-d uygulama imar planı paftaları, 2343 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellerde hazırlanan, Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 01.02.2023 tarih ve 2023/16 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 2343 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok Nizam, 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip, yollardan yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre, komşu parsellerden 6,25 metre olmak üzere Ticaret Konut olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilerek bahse konu parseller E:1.50, Yençok:30.50 m. yapılaşma koşullarına sahip, tüm çekme mesafeleri 5 metre olacak şekilde Ticaret+Konut olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi **komisyonumuzca yürürlükte olan uygulama imar planı kararlarına dönülmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye